MINUTI

Laqgha tal-Kunsill Lokali ta' Ta' Xbiex

IT-TMIEN LEGISLATURA

Laqgha Numru 34

26 ta' Jannar 2022

Il-Kunsill Lokali ta' Ta' Xbiex iltaqa' fl-Ufficcju Amministrattiv tieghu li jinsab fl-indirizz *Highrise Apartments* Triq l-Imradd Ta' Xbiex XBX1150, fil-hamsa u nofs ta' filghaxija.

PREZENTI:

Max Zammit - Sindku
Ronald Portelli - Kunsillier
Louise Cachia Castelletti – Kunsillier
Eugenio Muscat – Kunsillier

ASSENTI B'APOLOGIJI (Skont Ordni Permanenti 14A(3):
Oriana Calleja – Vici Sindku

UFFICCJAL PREZENTI:

Yasmine Tonna – Segretarju Ezekuttiv

Minuti

Is-Sindku Max Zammit ippresjeda l-laqgha.

34.1 Qari ta' ittri ta' apologiji;

34.1.1 Is-Segretarju Ezekuttiv qrat l-ittra ta' apologija tal-Vici Sindku Oriana Calleja li ma setatx tattendi l-laqgha minhabba ragunijiet ta' xoghol. Il-Kunsill qabel unanimament li l-assenza kienet ghar-raguni gustifikata.

34.2 Kunsiderazzjoni u Approvazzjoni tal-Minuti;

34.2.1 Trid issir korrezzjoni tal-minuti u mal-punt 33.9.1 irrid jizdied kif gej:

33.9.1 – Il-Kunsillier Eugenio Muscat gibed l-attenzjoni li huwa qal li s-Sindku m'ghandux ghalfejn jaqra r-rapporti tal-haddiema minhabba li matul is-sena qatt ma dahlu rapporti hziena jew gew diskussi waqt il-laqgha tal-kunsill. Ghaldaqstant minn naha tieghu ghandu jinghata l-full performance bonus lill-kulhadd.

34.3 Kunsiderazzjoni u Approvazzjoni tal-Iskeda tal-Pagamenti;

34.3.1 Ma kinx hemm.

34.4 Komunikazzjoni mis-Sindku;

34.4.1 Is-Sindku Max Zammit saqsa lis-Segretarju Ezekuttiv rigward l-iskema li harget mid-Dipartiment tal-Ambjent Malta, "Local Council Urban Greening Scheme 2022". Is-Segretarju Ezekuttiv qalet li din nistghu napplikaw ghalieha sal-ahhar tax-xahar ta' Frar. Is-Sindku ssuggerrixxa li ghandna naplikkaw biex naghmlu Green Walls fi Triq Abate Rigord.

Il-Kunsillier Eugenio Muscat issuggerrixxa li nistghu napplikaw biex naghmlu "embellishment" tas-"soft area" fejn hemm il-bandiera.

Gie deciz li nippruvaw naplikkaw ghall-progett ta' Green Walls.

34.4.2 Is-Sindku qal li kelmu resident rigward il-"booking" ta' gwardjani flimkien mal-permessi ta' makkinarju fi Triq ix-Xatt. Ir-resident qallu li fi zmien l-iskrivan Aris John Fenech, huwa kien immur jaghmel permess fi Triq ix-Xatt u kien jibbukjalu gwardjan wiehed izda dan l-ahhar gie jaghmel permess u mill-ufficju infurmawh li biex jinhareg permess fi Triq ix-Xatt irrid jhallas permess ta' zewg gwardjani.

Is-Segretarju Ezekuttiv spjegat li hija tifhem lil dan ir-resident izda hija kienet diga spjegatlu li kien qed issir zball minhabba li peress li Triq ix-Xatt hija b'zewg karreggjati u fejn ghandu bzonn il-permess talaq karreggjata hemm bzonn li jigi ibbukjati zewg gwardjani. L-istess resident ikkuntatja ukoll lill-Kunsilliera Louise Cachia Castelletti u l-Eugenio Muscat u saqsewni biex niccekja nerga mal-Lesa hekk nistghux nahdmu b'gwardjan wiehed. Is-

Segretarju Ezekuttiv waslet fi ftehim mal-LESA li hekk ma jkollhomx makkinarju ta' krejn kbir jista jigi ibbukjat guard warden wiehed peress li hemm triq wiesgha dritta. Hija qalet wara li sar dan il-ftehim hija cempelt lir-resident u konfermatlu li ser tohroglu l-permess b' gwardjan wiehed. Meta gie biex jaghmel il-permess huwa talab il-flus lura tal-gwardjan li kien imgieghel biex jibbukjah mal-permess ta' qabel. Is-Segretarju Ezekuttiv qalet li hija igwidatu biex jaghmel din ir-rikjesta lill -Lesa minhabba li din hija kumpanija privata u m'ghandix x'taqsam mal-kunsill lokali.

Wara din l-ispjegazzjoni s-Sindku qal li minhabba li l-Kunsill zbalja u ibbukjalu zewg gwardjani, il-Kunsill ghandu jaghtieh refund ta' €50. Is-Segretarju Ezekuttiv baqet issostni li dan ma kinx zball izda kelna regoli differenti fi zmien li gie jibbukja u jaf jinholoq precedent mar-residenti l-ohra minhabba li kien hemm ohrajn fejn kellhom bzonn permess u ibbukjajnielhom zewg gwardjani.

Il-Kunsilliera Eugenio Muscat u Ronald Portelli ma jaqblux li naghtuh lura l-flus.

Il-Kunsillier Louise Cachia Castelletti sostniet li ghalkemm kien hemm regoli differenti u liz -zball li sar ma jidhirx li sar min naha tas-Segretarju Ezekuttiv presenti xorta jibqa l-fatt li l-kunsill hadem b'zewg modi differenti qabel ma ntlahaq il-ftehim il-gdid mal-LESA. Ghaldaqstant tifhem ghala ir-resident hassu urtat u taqbel li minhabba l-izballji precedenti li saru ma dan r-resident ghandu jinghata refusjoni.

34.5 "Quarterly Report 2 & 3;"

34.5.1 Is-Sindku Max Zammit stieden lis-Segretarju Ezekuttiv biex jipprezenta l-Quarterly accounts tat-tieni u tielet kwart tas-sena 2021. Is-Segretarju Ezekuttiv innota li fit-tieni kwart kien hemm surplus ta' €4127Ewro u fit-tielet kwart kien hemm surplus ta' €17,329. Wara mozzjoni mressqa mill-Kunsillier R Portelli u ssekondata mill-Kunsillier E Muscat, ittiehed vot favur l-approvazzjoni tar-rapporti imsemmija bir-rizultat ikun favur unanimament.

34.6 "Performance Bonus" tas-Segretarju Ezekuttiv;

34.6.1 Is-Sindku qal li huwa ddiskuta l-"performance appraisal report" mas-Segretarju Ezekuttiv fejn gibed l-attenzjoni li hemm fejn tista timpruvja, iddiskuta ukoll fejn sejra tajjeb ukoll u kritika fejn huwa ma joghgbux kif tahdem. Huwa qal li ghalkemm hemm fejn tista timpruvja xorta wahda huwa jissuggerrixxi li tinghata il-"full performance bonus".

Il-Kunsillier Eugenio Muscat xtaq li s-Sindku jaqra r-rapport.

Is-Sindku qara ir-rapport.

34.6.2 Is-Sindku irrimarka li s-Segretarju Ezekuttiv ma baqetx tinfurmah meta hija tiehu l-"vacation leave". Il-Kunsilliera Eugenio Muscat u Louise Cachia Castelletti ma qablux mas-Sindku li s-Segretarju Ezekuttiv tinfurmah meta se tkun se tiehu sighat "vacation leave" minhabba li hija tahdem "flexible hours" skond l-esigenza tax-xoghlijiet taghha.

Gie maqbul li s-Segretarju Ezekuttiv ghandha tinfurma lis-Sindku meta se tkun se tiehu granet "vacation leave".

34.6.3 Il-Kunsillier Louise Cachia Castelletti qalet li fl-opinjoni taghha, il-hidma tas-Segretarju Ezekuttiv kienet "exceptional" specjalment meta tikkunsidra li konna ghaddejjin min

pandemija internazzjonali u nuqqas ta' staff fil-Kunsill. Sostniet li l-Kunsill mexa b' mod efficenti u effikaci.

34.6.4 Is-Sindku Max Zammit spjega li huwa jixtieq li s-Segretarju Ezekuttiv tibda tqabbad "proof reader" fuq dokumenti pubblici. Il-Kunsillier Louise Cachia Castelletti qalet li "proof reader" ma jbiddilx il-metodu kif id-dokument gie miktub izda jbiddel il-grammatika u "spelling mistakes". Is-Sindku qal li l-Kunsill ghandu persuna li jithallas b' "retainer", dan propja xoghlu huwa li jghina fuq affarijiet li jikkoncernaw mat-Transport Malta u fil-passat kien ukoll gurnalist. Ghaldaqstant issuggerrixxa li ghandna nibghatu dawn id-dokumenti lilu biex jiccekjahom qabel ma jigu ppubblikati.

34.7 Kuntratt tal-Gbir ta' Skart Domestiku;

34.7.1 Is-Segretarju Ezekuttiv qalet li rcevejna e-mail mid-Dipartiment rigward il-kuntratt tal-gbir tal-iskart domestiku biex ingeddu l-kuntratt sal-ahhar ta' din is-sena bl-istess rati tat-"tender".

Il-Kunsill qabel.

34.8 GreenPak CCTV Triq ir-Rampa;

34.8.1 Is-Segretarju Ezekuttiv spjegat li ahna ghanda tlett siti fejn hemm ir-"recycling ibins", li tnejn minnhom hemm CCTV imma fi Triq ir-Rampa ghadhom ma ghamluhomx. Hija gibdet l-attenzjoni lill-GreenPak u giet infurmata li nbidlu xi affarijiet u qalulha li biex jaghmlu CCTV ahna rridu nhalsu s-"sim card" kull xahar li se tigi tiswa €29.50.

Hija qalet li diga ccekjat il-kuntratt izda dan huwa skadut u apparti hekk m'hemm imkien miktub fuq cctvs. Is-Sindku Max Zammit xtaq jara ezatt il-kuntratt ghax jemmen li hemm iktar informazzjoni rigward installazzjoni ta' cameras ghax hekk kien il-ftehim maghhom ghalura qal li hija mpossibli m'hemm miktub imkien rigward cctv.

Il-Kunsill qabel li hekk m'hemmx miktub fuq il-kuntrat xorta wahda ghandna nipruvaw nipperswaduhom li jaghmlu CCTV fi Triq ir-Rampa ukoll. Izda hekk dawn jibqaw bl-istess fehma xorta wahda ghandna naccettaw biex issiru il-"cameras" u nhalsu l-ispejjez tas-"sim card" kull xahar.

34.9 "Blue Badge Parking Bay" Triq Abate Rigord;

34.9.1 Is-Segretarju Ezekuttiv spjegat li dahlet talba gewwa l-kunsill minghand l-Elmo Insurance biex naplikaw f'isimhom biex issir "blue badge parking bay" minhabba li hemm haddiem bi bzonnijiet specjali u qed issib diffikulta biex issib parkegg fil-vicin.

Il-Kunsill qabel unanimament li ghandna naplikaw ghal wahda komuni u tintuza minn kull min ghandu "blue badge".

34.10 Servizz ghall-anzjani bl-"electrical van";

34.10.1 Il-Kunsilliera Eugenio Muscat u Ronald Portelli qalu li peress li dan is-servizz se jkun ghall-anzjani, is-sewwieq ghandu jkun mlaqqam kontra l-Covid-19. Ghaldaqstant huma ma jaqblux li s-sewwieq li ghandna prezenti jibda jaghti dan is-servizz.

Il-Kunsillier Louise Cachia Castelletti qalet li ahna m'ghandnix dritt li nobligawh biex jiehu t-tilqima izda nistghu nibghatuh jiehu "swab test" kull tlett t'ijiem li din tkun spiza tal-Kunsill. Hija qalet ukoll li ghalkemm li hija tiprefferi li s-sewwieq jkun mlaqqam, fil-verita l-iktar importanti huwa li jilbes il-maskra. Il-Kunsilliera Eugenio Muscat u Ronald Portelli qalu li l-ilbies tal-maskra mhux bizejjed.

Is-Sindku Max Zammit qal li x-xewqa tieghu hija li l-istaff kollu ikun imlaqqam izda l-Kunsill ma jistax jobbligahom. Huwa qal li ghalkemm qed jifhem l-argument tal-Kunsilliera, qed jara li sakemm nsibu sewwieq iehor se ndumu iktar milli hsibna biex nibdew dan is-servizz li hafna anzjani ilhom jistaqsu ghalieh. Huwa ssuggerrixxa li ghandna nsejhulu waqt laqgha tal-Kunsill li jmiss biex nfehmuh x'inhu l-inkwiet tal-Kunsill u forsi jifhem u jiddeciedi li jitlaqqam.

Il-Kunsill qabel.

34.10.2 Is-Segretarju Ezekuttiv spjegat li inkluz fit-"tender" tax-xiri tal-van tal-elettriku kien hemm il-"charging wall", li l-hsieb kien li jitwehhel fil-binja tal-Kunsill, izda din mhux possibli minhabba li l-"wire" ta' dan ic-"charging wall" huwa qasir wisq. Ghaldaqstant infurmathom li hemm bzonn inwehlu "electric charger" fuq barra, li se jkolna nhalsu d-differenza minhabba li l-"electric charger" li kellhom inkluz fit-"tender" kien irhas. Hija qalet li hemm zewg tipi ta' "electric charger", wiehed li jehhel mal-hajt imma irridu ngibu permess minghand ir-residenti kollha li joqghodu fil-blokka tal-Kunsill jew nkella wiehed li jehhel fuq il-bankina imma rridu ngibu permess mit-Transport Malta.

Il-Kunsill qabel unanimament li ghandna nipruvaw ngibu permess mit-Transport Malta u naghmluh fuq il-bankina peress li l-bankina hija wiesgha.

34.11 "Schedule street sweeping";

34.11.1 Is-Sindku qal li konna diga kienet giet approvata waqt laqgha tal-kunsill li jkolna zewg kenniesa biex it-toroq ta' Ta' Xbiex jibdew jinkinsu darbtejn fil-gimgha. Is-Segretarju Ezekttuiv spjegat li biex taghmel "roster" gdida tal-kennies hemm bzonn naqa hin mhux hazin izda peress li kienet b'nuqqas ta' "staff" ma kellix bizejjed hin biex tilhaq tiprepparaha. Hija qalet li pruvat taghmel meeting mal-kuntrattur tal-knis biex jahdmu fuqha flimkien minhabba li huwa jista jghidilha mal-problemi li l-kennies jiltaqa maghhom u jigu ikkunsidrati biex ir-roster tkun iktar prattika milli hemm prezenti izda ma sabitx ghajnuna minghand il-kuntrattur.

Il-Kunsillier Ronald Portelli issuggerrixxa li it-tieni kennies jaghmel l-ewwel tlett tijiem tal-gimgha jaghmel l-ahhar tlett ijiem tar-"roster" li ghandu l-kennies prezenti u mill-Hamis it-tieni kennies jaghmel l-ewwel tlett ijiem tal-ewwel gimgha tar-"roster" tal-kennies li ghandna prezenti. B'hekk sal-ahhar tal-gimgha z-zewg kenniesa jkunu daru it-toroq ta' Ta' Xbiex darbtejn fil-gimgha.

34.12 Door numbering;

34.12.1 Is-Sindku spjega li dawn in-numri il-godda saru minhabba qed ikun hawn hafna djar jinbidlu ghal-blokkok ta' appartamenti, ghalura tal-Malta Post kienu qed jsibu diffikulta' minhabba li zdiedu l-postijiet u numri ma kinux qed jaqblu.

Is-Sindku ssugerrixxa li ghandna ninfurmaw lill-Kummisjoni Elettorali li ghal darb'ohra, jinfurmawna li se jkun hemm tibdil tan-numri tal-bibien biex ahna jkolna cans ninfurmaw u nispjegaw lir-residenti b'dan it-tibdil u nigwidawhom hekk ikun hemm ghalfejn ibbidlu xi dokumenti. Ninfurmawhom ukoll li b'din in-nuqqas ta' informazzjoni inkwetaw hafna lir-residenti li l-maggoranza huma anzjani u ghamlu hafna giri bla bzonn ghax ma kinux jafu li m'hemmx ghalfejn jmorru jbidlu l-Id Card.

Il-Kunsill qabel.

34.13 Twegibiet ghal mistoqsijiet tal-Kunsilliera;

34.13.1 Ma kinx hemm.

34.14 Items ohra ta' xoghol iehor tal-Kunsill Lokali li jkunu mehtiega;

34.14.1 Ma kinx hemm

34.15 Rapporti mill-Kunsilliera;

34.15.1 Ma kinx hemm

34.16 Tmiem tal-laqgha u data tas-Seduta li jmiss;

Il-laqgha li jmiss ha ssir it-Tlieta 22 ta' Frar fil- hamsa u nofs ta' filghaxija.

Il-laqgha intemmet fit-tminja u nofs ta' filghaxija

Konfermati llum l-Erbgha 26 ta' Jannar, 2022.

IFFIRMATA	IFFIRMATA
________________	________________
Max Zammit	Yasmine Tonna
Sindku	Segretarju Ezekuttiv